**Объявление**  
**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан на основании постановления администрации Усть-Абаканского поссовета от 14.11.2025 г. № 116-п «О подготовке документации по планировке территории», по заявлению Вохмина Д.Н. от 01.12.2025 г. № 3768, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 05.12.2025 г. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях  
Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

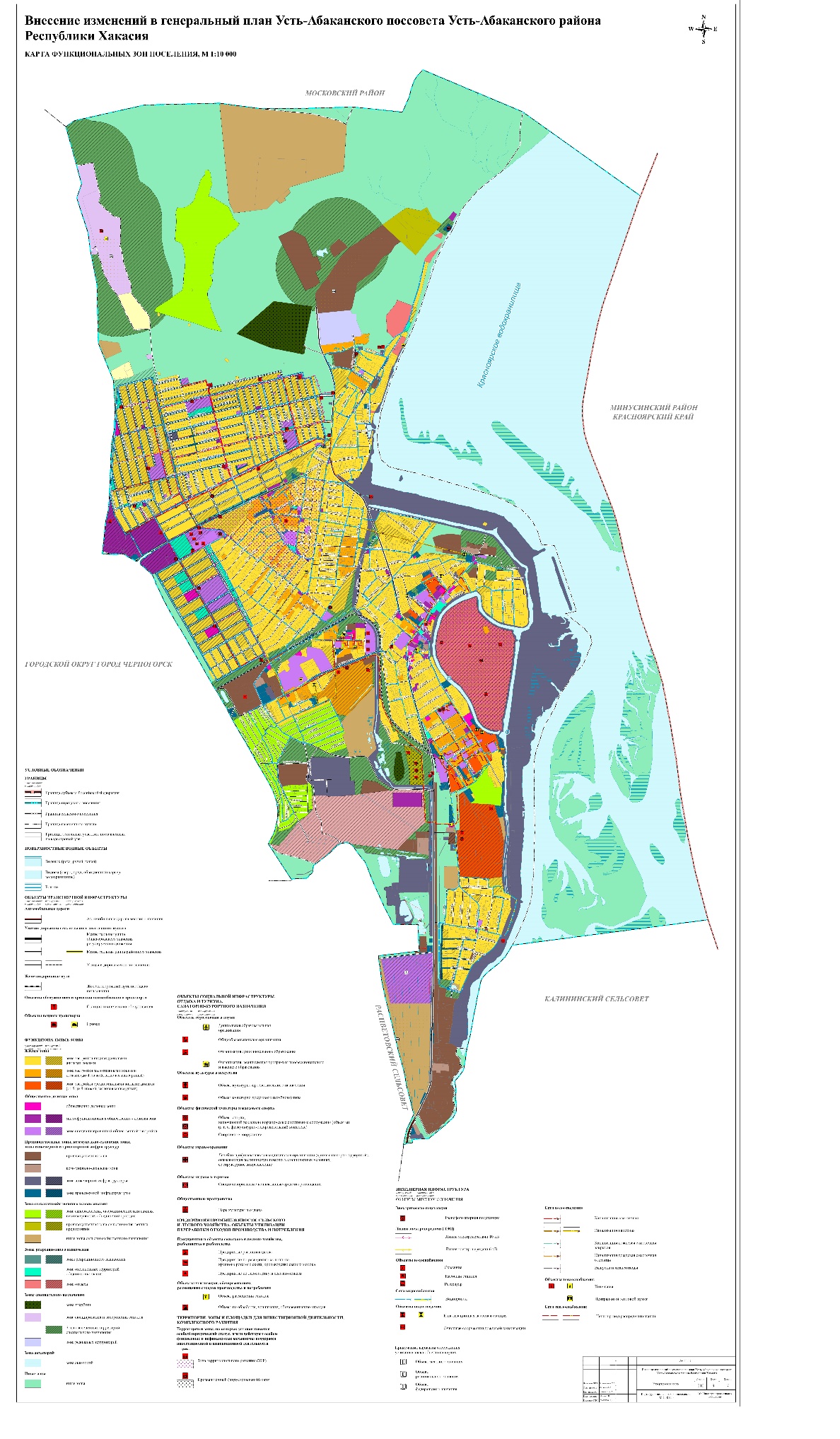
Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

1. Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в графическую часть (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

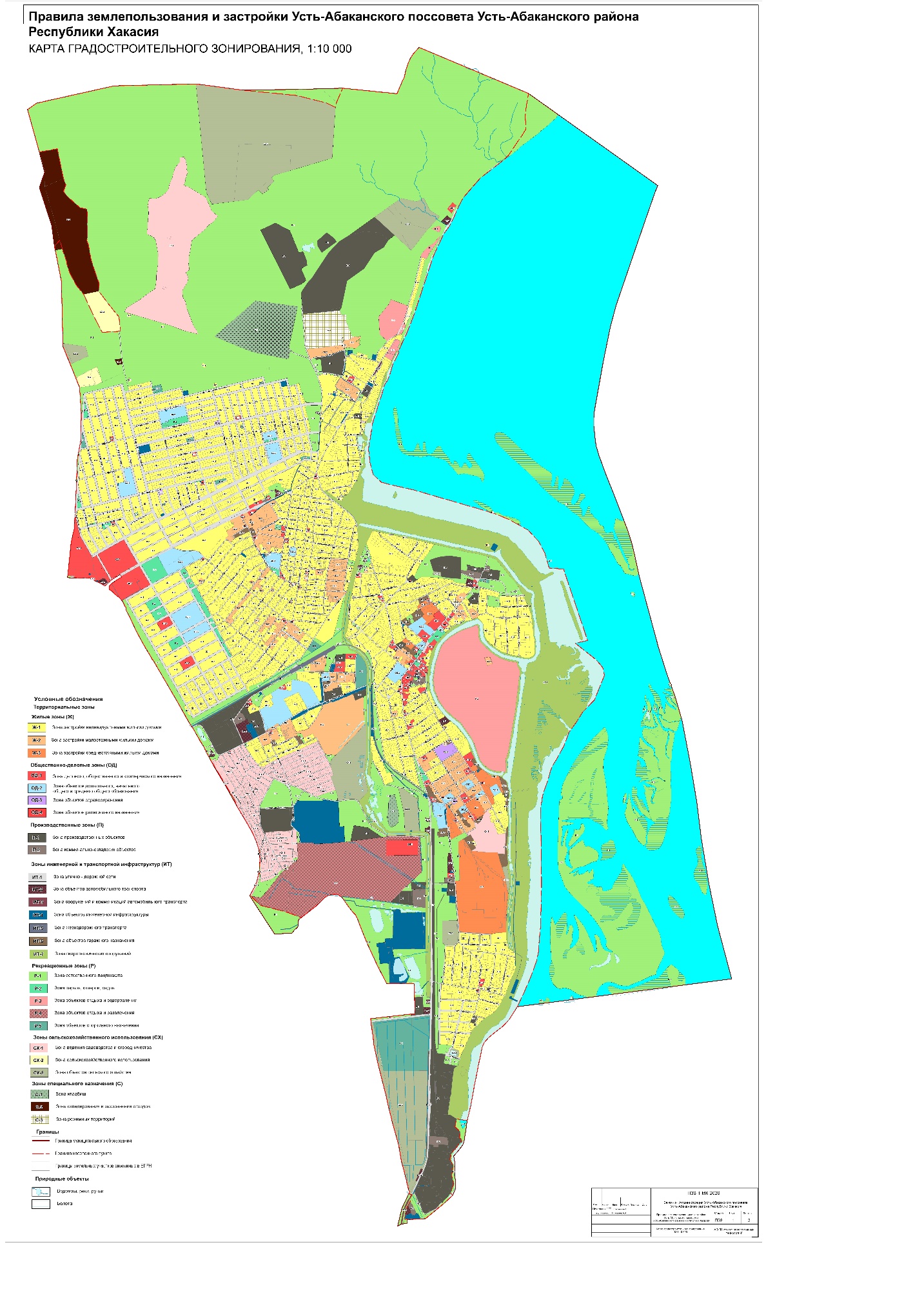
- в части изменения зоны ИТ-1 (Зона улично-дорожной сети), Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону «ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения» в отношении земельного участка со следующими координатами:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка -  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 5507 м²  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" <1> (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 429043.13 | 197517.62 |
| 2 | 429111.34 | 197661.41 |
| 3 | 429097.39 | 197668.22 |
| 4 | 429079.28 | 197677.77 |
| 5 | 429078.09 | 197673.74 |
| 6 | 429063.02 | 197643.79 |
| 7 | 429062.23 | 197642.03 |
| 8 | 429061.91 | 197641.33 |
| 9 | 429063.55 | 197640.41 |
| 10 | 429057.73 | 197628.84 |
| 11 | 429052.29 | 197616.96 |
| 12 | 429048.79 | 197610.05 |
| 13 | 429049.60 | 197609.61 |
| 14 | 429048.55 | 197607.53 |
| 15 | 429050.42 | 197606.59 |
| 16 | 429046.63 | 197599.13 |
| 17 | 429047.79 | 197598.57 |
| 18 | 429041.14 | 197584.76 |
| 19 | 429039.68 | 197585.50 |
| 20 | 429035.89 | 197578.05 |
| 21 | 429033.28 | 197579.38 |
| 22 | 429022.66 | 197558.25 |
| 23 | 429010.65 | 197533.34 |
| 1 | 429043.13 | 197517.62 |

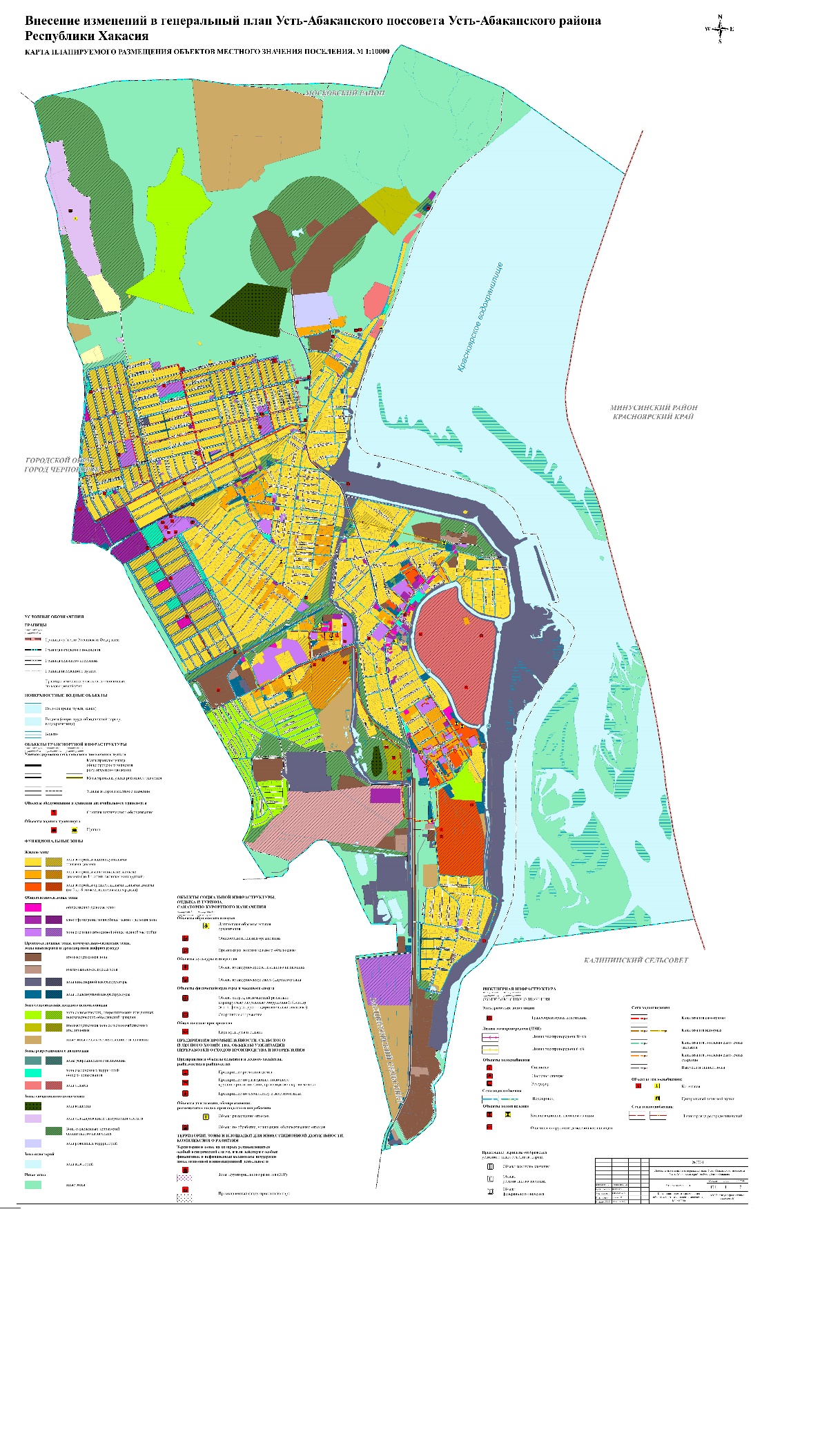
Карта функциональных зон генерального плана  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского



Информация  
о месте и времени открытия экспозиции проектов  
и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 30.12.2025 г. в 10:00 часов, по адресу:  
рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 26.12.2025 г., в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам

Е.А. Лелеко